

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и члана 41. став 1. тачка 5. Статута општине Лебане (“Службени гласник града Лесковца”, број 08/19 и 30/21), Скупштина општине Лебане, на седници одржаној дана 10.04.2023. године, донела је

**ОДЛУКУ О ДОНОШЕЊУ**  
**Плана детаљне регулације подручја соларне електране**  
**“Лебане – Ново Село”**  
**на територији општине Лебане**

**Члан 1.**

Доноси се План детаљне регулације подручја соларне електране “Лебане – Ново Село” на територији општине Лебане (у даљем тексту: План).

**Члан 2.**

Границом Плана обухваћена је површина од од 13,27 ха, која се налази у оквиру КО Ново Село и КО Голи Рид.

Граница обухвата полази од тромеђе к.п.бр. 1769/2, 1779 и 1795 КО Ново Село. Од те тромеђе граница прати границе парцела број 1779 и 1794/1 КО Ново Село обухватајући их. Долази до линије која дефинише заштитну зону далековода 35 kV, прати је у правцу југа, обухватајући при том делове к.п.бр. 1795, 1914, 1912 и 1913 КО Ново Село. Граница долази до тромеђе к.п.бр. 1795, 1794/1 и 1915 КО Ново Село. Од те тромеђе граница наставља у правцу истока по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 1794/1, 1793, 1792, 1791 и 1787 КО Ново Село. По принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку, граница обухвата плана прелази преко к.п.бр. 2430 КО Ново Село обухватајући њен део и долази до тромеђе к.п.бр. 2430 и 1952 КО Ново Село и к.п.бр. 512 КО Голи Рид. Од те тромеђе граница обухвата плана прелази у КО Голи Рид, пратећи линију која је дефинисана координатама тачака, обухватајући при том делове к.п.бр. 512, 511, 510, 509, 507/2, 503 и 502 КО Голи Рид. Од тромеђе к.п.бр. 502 и 501 КО Голи Рид и к.п.бр. 2430 КО Ново Село, граница обухвата плана прелази у КО Ново Село, прелазећи при том преко к.п.бр. 2430 КО Ново Село и наставља у правцу запада, пратећи границе парцела, обухватајући их: к.п.бр. 1778, 1783, 1782 и 1781 КО Ново Село. Граница долази до линије која дефинише заштитну зону далековода 35kV, прати је у правцу севера, обухватајући при том делове к.п.бр.1773, 1774, 1766/2, 1766/3, 1766/4, 1766/1, 1767 и 1772 КО Ново Село. Граница долази до северозападне границе к.п.бр. 1780 КО Ново Село и наставља у правцу запада по границама парцела обухватајући их: к.п.бр. 1780, 1779, 1770/2 и 1769/2 КО Ново Село, прелазећи при том, по принципу са постојеће граничне тачке на постојећу граничну тачку, преко к.п.бр. 2432 КО Ново Село, обухватајући њен део и долази до тромеђе од које је опис и почео.

**Члан 3.**

План израђен од стране Предузећа "Архиплан" д.о.о. из Аранђеловца, доноси се у следећем садржају:

Текстуални део Плана:

**О П Ш Т И Д Е О**

**А. УВОД**

- А.1. Повод за израду Плана
- А.2. Правни и плански основ
  - А.2.1. Правни основ
  - А.2.2. Плански основ
- А.3. Обухват Плана и грађевинског подручја
  - А.3.1. Опис границе обухвата Плана

- A.3.2. Попис парцела грађевинског земљишта изван грађевинског подручја
- A.4. Постојеће стање
  - A.4.1. Постојећа намена површина
  - A.4.2. Постојећа саобраћајна инфраструктура
  - A.4.3. Постојећа комунална / техничка инфраструктура
  - A.4.4. Остали подаци о постојећем стању

#### П Л А Н С К И Д Е О

### Б. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- Б.1. Концепција уређења и грађења подручја соларне електране
- Б.2. Намена површина и објеката
- Б.3. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене
  - Б.3.1. Саобраћајне површине
  - Б.3.2. Инфраструктурне мреже и објекти
    - Б.3.2.1. Општа правила
    - Б.3.2.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода
    - Б.3.2.3. Електроенергетска инфраструктура
    - Б.3.2.4. Електронска комуникациона инфраструктура
    - Б.3.2.5. Заштитни појасеви линијских инфраструктурних објеката
    - Б.3.2.6. Посебни услови Републичког хидрометеоролошког завода
  - Б.3.3. Зелене површине
  - Б.3.4. Попис катастарских парцела за јавне намене
- Б.4. Степен комуналне опремљености
- Б.5. Услови и мере заштите
  - Б.5.1. Услови и мере заштите природних добара
  - Б.5.2. Услови и мере заштите непокретних културних добара и културног наслеђа
  - Б.5.3. Услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи
  - Б.5.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода и акцидената
  - Б.5.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту
- Б.6. Стандарди приступачности
- Б.7. Мере енергетске ефикасности изградње

### В. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- В.1. Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним планом, односно врста и намена објеката чија је изградња забрањена
- В.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање парцеле
- В.3. Положај објекта у односу на регулацију и границе парцеле
- В.4. Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле
- В.5. Највећа дозвољена спратност објекта
- В.6. Услови за изградњу других објеката на истој парцели
- В.7. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила
- В.8. Услови за прикључење на мрежу комуналне/техничке инфраструктуре

- V.9. Услови за уређење зелених површина на парцели
- V.10. Услови за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката
- V.11. Правила за архитектонско обликовање објеката
- V.12. Фазност изградње
- V.13. Инжењерскогеолошки услови
- V.14. Локације за које је обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко – архитектонског конкурса

**Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**

**Д. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

- Д.1. Садржај графичког дела
- Д.2. Садржај документационе основе плана

Саставни део овог Плана су и:

- Прилог 1. - Списак координата нових граничних тачака, које дефинишу границу обухвата плана
- Прилог 2. - Списак координата нових граничних тачака, које дефинишу регулациону линију и нову граничну линију.

Графички део Плана:

1. Катастарско-топографски план са границом обухвата плана.....	1:1000
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:1000
3. Планирана намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:1000
4. Регулационо-нивелациони план са грађевинским линијама, урбанистичким решењем саобраћајних површина и аналитичко геодетским елементима.....	1:1000
5. План грађевинских парцела са смерницама за спровођење.....	1:1000
6. План мреже и објеката инфраструктуре са синхрон планом.....	1:1000

**Члан 3.**

План израђен је у три примерака у аналогном и три примерака у дигиталном облику. Један примерак аналогног Плана чува се трајно у архиви Општинске управе општине Лебане, један примерак аналогног и један примерак дигиталног у Одељењу за урбанизам, грађевинске, комунално-стамбене, инспекцијске и имовинско-правне послове Општинске управе општине Лебане, а један примерак аналогног и дигиталног у Републичком геодетском заводу за потребе централног регистра планских докумената.

**Члан 4.**

Текстуални део Плана објавити у "Службеном гласнику града Лесковца" а у целости учинити доступним у електронском облику путем интернета, на интернет страни општине Лебане.

**Члан 5.**

Ова одлука ступа на снагу осмог (8) дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Лесковца".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ЛЕБАНЕ

02 Број: 351-49  
Лебане, 10.04.2023. године



Председник Скупштине,  
Бобан Пејић, с.р.